

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 1088 del 06/11/2025

OGGETTO: Contributo economico *una tantum*, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 515 del 21/10/2025, in favore dei nuclei familiari attualmente occupanti l'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009 e destinatari del provvedimento di sgombero di cui all'Ordinanza sindacale n. 1 del 24/07/2025. Approvazione elenco beneficiari e quantificazione del contributo erogabile.
Contiene dati personali e sensibili

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'ex scuola denominata "Virgilio I", facente parte del patrimonio indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009, costituita da tre unità immobiliari, di cui due di categoria catastale B5 (scuole di mq 2.919,85 e di mq 712,04) e l'alloggio custode, categoria catastale A3, di mq 64,04;
- con nota PG/2019/309644 del 03/04/2019 il Dipartimento Sicurezza, Servizio Protezione Civile ha rilevato, tra l'altro, che la predetta struttura *"si presenta in condizioni di evidente degrado. In particolare, l'intero solaio di copertura - specie nelle aree comuni - presenta fenomeni di espulsione del copriferro dei travetti in c.a., con conseguente caduta di calcinacci. Analogo fenomeno di degrado si osserva sui cornicioni esterni, specie nella porzione aggettante sull'ingresso del fabbricato. Atteso che il fenomeno descritto appare in evoluzione, ne risulta l'inagibilità dell'intero edificio"*;
- preso atto di quanto sopra, con Ordinanza Sindacale n. 1 del 23/04/2019 è stato ordinato lo sgombero *ad horas* degli allora occupanti dell'immobile in parola, il cui elenco è contenuto nello stesso provvedimento;
- con note PG/2024/731016 del 28/08/2024 e PG/2025/273859 del 25/03/2025, il Servizio Politiche per la Casa ha, tra l'altro, chiesto al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio se risultassero effettuati i lavori manutentivi presso il predetto edificio, con il rilascio del C.E.P (Certificato Eliminato Pericolo);
- con successiva nota PG/2025/559885 del 20/06/2025 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha comunicato che non risultano certificazioni di eliminato pericolo attestanti l'esecuzione di eventuali lavori di messa in sicurezza presso l'immobile di cui innanzi, perdurando dunque i dissesti statici che hanno determinato l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 1/2019;
- nel corso degli anni si sono succedute diverse occupazioni dell'immobile di cui si tratta, che risulta allo stato occupato dai nuclei familiari identificati dall'U.O. Tutela Patrimonio del Comune di Napoli;
- oltre ai predetti, risultano occupare l'immobile ulteriori nuclei familiari, non ancora identificati;
- essendo necessario provvedere *ad horas* allo sgombero dei nuclei familiari attualmente presenti nel predetto immobile, al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, con Ordinanza sindacale n. 1 del 24/07/2025 è stato ingiunto lo sgombero degli occupanti già identificati, nonché di chiunque occupi, a qualsiasi titolo, l'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli;
- con nota PG/2025/883404 del 02/10/2025 e nota PG/2025/953025 del 21/10/2025 il CSST della Municipalità 8 ha trasmesso al Servizio Politiche per la Casa e all'Area Welfare la profilatura sociale dei nuclei familiari e la rilevazione delle condizioni di vulnerabilità sociali, da cui si evince una condizione di fragilità che accomuna tutti i nuclei occupanti l'immobile in questione, in particolare la presenza di minori ed anziani;
- lo stesso CSST ha rilevato che per un nucleo familiare non è stato possibile svolgere l'indagine socio-ambientale poiché, nonostante vari accessi, la coppia non è risultata essere più presente nella struttura;
- dalla valutazione realizzata dal Servizio Sociale competente si rileva, inoltre, una condizione economica estremamente precaria, ai limiti della povertà, tale da rendere impossibile per i nuclei familiari l'accesso ad una abitazione in autonomia con risorse proprie;
- dalla medesima valutazione si evidenzia, altresì, un ulteriore elemento di fragilità che accomuna tutti i nuclei dato dall'assenza di una rete familiare o/e sociale di supporto, fattore che contribuisce ad accrescere la vulnerabilità sociale.

Premesso, altresì, che:

- con nota PG/2025/726031 del 14/08/2025 è stato indetto lo sgombero coatto per il giorno 11/09/2025, in esecuzione della citata Ordinanza sindacale n. 1 del 24/07/2025;

- con nota PG/2025/792790 del 09/09/2025 detto sgombero è stato rinviato al giorno 21/10/2025, viste le dichiarazioni sottoscritte presso la sede del Servizio Politiche per la Casa in data 09/09/2025 dagli occupanti abusivi della struttura in parola, con le quali gli stessi, segnalando la presenza di soggetti minori di età nei propri nuclei familiari, si sono impegnati a rilasciare spontaneamente i locali liberi da persone e cose entro e non oltre la data di rinvio, al fine di reperire nuove abitazioni e consentire le operazioni di trasporto in altra sede del materiale (mobili, suppellettili ecc...) presente nell'immobile;
- con nota PG/2025/955168 del 21/10/2025 è stata comunicata la decisione, assunta nell'ambito del tavolo di sicurezza tenutosi in Prefettura in data 20/10/2025, di procrastinare lo sgombero a data da destinarsi per motivi di ordine pubblico.

Premesso, ancora, che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, così come modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 18/11/2024, questa Amministrazione ha stabilito, a supporto dei nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, la concessione di un contributo straordinario *una tantum*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 515 del 21/10/2025, in continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, l'Amministrazione comunale ha statuito di concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile un contributo straordinario *una tantum* che, attesa la specificità della fattispecie in oggetto, sia parametrato al numero dei componenti i nuclei familiari, prevedendo, inoltre, che il Servizio Politiche per la Casa provvederà ad acquisire le domande per l'accesso al contributo, da predisporre sulla base di apposita modulistica, verificando la sussistenza dei requisiti di accesso alla ridetta misura;
- con la stessa Deliberazione di G.C. n. 515/2025 si è dato incarico al Dirigente del Servizio Politiche per la Casa di porre in essere tutte le procedure amministrative idonee a riconoscere i contributi economici *una tantum* ai nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, profilati dal CSST della Municipalità 8 (cfr. nota PG/2025/883404 del 02/10/2025 e nota PG/2025/953025 del 21/10/2025) e censiti dal Servizio Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale del Comune di Napoli, destinatari del provvedimento di sgombero dell'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009.

Tenuto conto, altresì, che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 20/05/08 è stato approvato il "Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate", che all'art. 11 prevede tra le tipologie di contributi economici quelli straordinari utilizzabili per sostenere il nucleo familiare ad affrontare una documentata, impreveduta o imprevedibile, situazione di disagio, tra cui rientra anche l'ipotesi di "sfratto in presenza di minori, portatori di handicap, invalidi, anziani o altri soggetti in condizione di estrema fragilità";
- le nuove fasce contributive sono ricalcolate come di seguito:

N. componenti nucleo familiare	Importo contributo
1-2	€ 6.000,00
3	€ 8.000,00
4 e oltre	€ 10.000,00

Considerato che:

- il Servizio Politiche per la Casa provvede ad acquisire le istanze per l'accesso al contributo *una*

tantum, verificando la sussistenza, in capo ai richiedenti, dei seguenti requisiti:

- assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile;
- assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento.

Dato atto che:

- in data 04/11/2025 il Servizio Politiche per la Casa ha notificato in mani proprie dei destinatari, presso gli Uffici siti in Piazza Cavour n. 42, la comunicazione relativa alla concessione del contributo economico, unitamente alla relativa modulistica;
- in pari data, sempre presso la sede del Servizio Politiche per la Casa, i nuclei familiari interessati dal contributo hanno restituito la documentazione *de qua* debitamente compilata e sottoscritta, dalla quale risultano n. 3 richieste di contributo:

[illegible]

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta in capo ai beneficiari circa la sussistenza dei requisiti di cui alle richiamate deliberazioni di Giunta comunale, rappresentati dall' *“assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile”* e dall' *“assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento”*, dalla quale istruttoria

risulta il possesso dei requisiti in capo ai predetti nuclei familiari.

Ritenuto pertanto di approvare l'elenco definitivo dei nuclei familiari beneficiari del contributo *de quo* e procedere alla relativa quantificazione come di seguito specificato:

NUCLEO FAMILIARE	C.F. ISTANTE	Componenti censiti	Importo complessivo erogabile
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	4	€ 10.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	6	€ 10.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	7	€ 10.000,00

Verificato che, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 29/11/2024, nel Bilancio 2025 è finanziato il cap. 133400 (contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili), missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 4 (1.05-1.04.02.02.999), che ha uno stanziamento sufficiente a dare copertura ai contributi "*una tantum*" sopra descritti.

Precisato che la materiale erogazione del contributo *una tantum* ai citati nuclei familiari beneficiari è inderogabilmente subordinata all'effettivo rilascio dell'immobile in oggetto da parte dei medesimi.

Attestato

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto è stata condotta dai Funzionari matricole

56805 e 56778;

- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 c. 1 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1 c. 16 della L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Visti:

- il Regolamento Regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 482 del 06/10/2025.

DISPONE

1) approvare l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi previsti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 515 del 21/10/2025 e procedere alla relativa quantificazione come di seguito specificato:

NUCLEO FAMILIARE	C.F. ISTANTE	Componenti censiti	Importo complessivo erogabile
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	4	€ 10.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	6	€ 10.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS OMISSIS OMISSIS	7	€ 10.000,00

OMISSIS	OMISSIS		
OMISSIS	OMISSIS		
OMISSIS	OMISSIS		
OMISSIS	OMISSIS		

2) subordinare la materiale erogazione del contributo *una tantum* ai citati nuclei familiari beneficiari all'effettivo rilascio dell'immobile in oggetto da parte dei medesimi.

3) pubblicare la presente Disposizione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online.

Sottoscritta digitalmente*

Il Dirigente

Dott.ssa Lucia Di Micco

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.